

**ОТЧЁТ № 2021**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года**

г. Мурманск, улица П. Осипенко, дом № 6  
S дома - 3490,1

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	120 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	4 400,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	197,295	394,59
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	6 030,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	6 915,36
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,24	25 274,09
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,07	24 667,06
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	22,06	76 980,31
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	224,98	785 214,67
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.1, 4, 5, 9.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Очистка кровель от наледи и снега (30 м2)	по мере необходимости	м2	0,52	1 800,00
11	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (кв.68)	по мере необходимости	м2	41,15	143 600,00
12	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	1,72	6 000,00
13	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (ОДПУ)	по мере необходимости	м2	11,14	38 880,00
14	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	13 192,99
15	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	78 383,31
16	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,086/2,197	52 172,68
17	Управленческие расходы	постоянно	м2	47,97	167 417,56
18	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,26	902,22
	<b>ВСЕГО</b>				<b>1 552 224,84</b>
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 552 224,84 руб (один миллион пятьсот пятьдесят две тысячи двести двадцать четыре рубля восемьдесят четыре копейки).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	4
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):				
Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	296 355,60	1 507 728,48	1 440 510,07	363 574,01
Пени	3 043,83	808,72	213,05	3 639,50
Итого:	299 399,43	1 508 537,20	1 440 723,12	367 213,51
Финансовый результат:			<b>-478 715,23</b>	
Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 по улице П. Осипенко для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров